

New Cluster

FINEST MODERN LIVING



Fasilitas Kawasan



One Gate System



Taman



Jalan Cor Beton



Masjid



Playground

HARGA MULAI

160
JUTAAN

CUKUP BAYAR
1 JUTA
LANGSUNG
PUNYA RUMAH!

CICILAN
MULAI

1 JT-
AN

SEMAKIN
Gampang
Punya Rumah
Hanya di 

Selangkah
Lebih Dekat

5 Menit Universitas Jambi
3 Menit UIN Sulthan Thaha Jambi
3 Menit Puskesmas Sungai Duren
3 Menit Exit Tol Pijoan



Info Lebih Lanjut :

 **0821 8558 4002**

 perumnas_jambi  perumnas.jambi

Marketing Gallery

Jl. Sungai Duren, Kec. Jambi Luar
Kota, Kab. Muaro Jambi
Jambi - 36657



Spesifikasi Bangunan

- Pondasi : Batu Kali
- Dinding : Bata Merah, Plester, Finishing Aci & Cat
- Keramik : 40 x 40 cm
- Atap : Spandek, Rangka Baja Ringan
- Plafond : GRC (Luar) & Gypsum (Dalam)
- Kusen : Aluminium

- Pintu : Honeycom, Smart Door Lock *
- Sanitair : Kloset Jongkok
- Listrik : 1300 Watt
- Air : PDAM 24 Jam
- Dapur : Meja & Kitchen Sink *

Peta Orientasi



Aksesibilitas

- 3** Menit Pusat Pendidikan
- 5** Menit Pusat Perbelanjaan
- 5** Menit Fasilitas Kesehatan
- 10** Menit Kawasan Industri

TABEL HARGA JUAL DAN PERKIRAAN ANGSURAN

TYPE RUMAH	BLOK/UNIT	HARGA RUMAH	UANG MUKA	PLAFON KREDIT	ESTIMASI ANGSURAN				TANAH LEBIH M² (Rp)	KETERANGAN	FREE BIAYA NOTARIS & PROSES BANK	HADIAH LANGSUNG
					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN				
RST 30/96 (SUBSIDI)	33 Unit	166.000.000	1.000.000	160.340.000	1.714.654	1.281.958	1.072.000	-	677.100	INDENT	V	FREE SHM*, MINI GARDEN/WIFI INDIHOME 3 BULAN, SUBSIDI ANGSURAN 500RB/6 BULAN*, DAN FREE 1 UNIT AC
RS 30/96 (KOMERSIL)	2 Unit	191.000.000	1.000.000	190.000.000	2.023.730	1.609.048	1.365.850	1.228.161	677.100	INDENT	V	FREE SMART DOORLOCK, AC, CARPORT, CANOPY, TAMAN, & WIFI INDIHOME

NO	PERSYARATAN PENGAJUAN KPR	PNS	SWASTA	WIRASWASTA
1	FC. KTP Suami & Istri + Surat Nikah dan KK @ 1 lbr	V	V	V
2	Pas photo berwarna suami & istri 3 x 4 @ 2 lbr	V	V	V
3	Slip gaji / daftar gaji (PNS/Swasta) 3 bulan terakhir	V	V	-
4	SK.Pengangkatan/Surat Keterangan Kerja	V	V	-
5	NPWP	V	V	V
6	FC. Buku Tabungan & Rek.Koran 3 bulan terakhir	V	V	-
7	Faktur penjualan minimal 6 bulan terakhir	-	-	V
8	Surat Keterangan Usaha dari Kelurahan	-	-	V
9	Mengisi kelengkapan persyaratan KPR	V	V	V
10	Surat Keterangan belum memiliki rumah suami & istri	V	V	V



CATATAN

- Booking Fee+Uang Muka Rp 1.000.000,-
- Transfer Booking Fee Hanya ke Rekening BTN Syariah :
- Perum Perumnas Pembangunan Nasional (1000487280)
- Harga sudah termasuk BY.PROSES, AJB, BPHTB, BALIK NAMA STE, IMB*, LISTRIK*, PDAM*
- Apabila terjadi penurunan plafon kredit, ditanggung oleh konsumen
- Harga jual belum termasuk blokir 1x angsuran, uang muka dan materai
- Apabila di tolak bank atau mengundurkan diri booking fee hangus
- Nilai kredit ditentukan oleh bank pemberi kredit
- Suku bunga dan angsuran dapat berubah sesuai kebijakan pemerintah
- Uang muka harus lunas sebelum pelaksanaan akad kredit

Supported by:



**PERUM PERUMNAS
SUNGAI DUREN JAMBI**

Jl. Sungai Duren, Kec. Jambi Luar Kota
Kab. Muaro Jambi, Jambi, 36657
WhatsApp : 0821 8558 4002



Info lebih lanjut :



0821 8558 4002



perumnas_jambi



perumnas.jambi



HARGA DAN DESIGN DAPAT BERUBAH SEWAKTU - WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU SESUAI PERATURAN DAN KEBIJAKAN PERUM PERUMNAS