

HANYA BOOKING FEE

1 JUTA SUDAH BISA PUNYA
RUMAH YANG LUAS

TANPA DP / FREE BIAYA SURAT-SURAT / FREE BIAYA PROSES

SUBSIDI ANGSURAN 12X



**FREE TV, KULKAS, DAN AC (PILIH SALAH SATU)
UNTUK 5 PEMBELI PERTAMA**

HUNIAN NYAMAN DAN LOKASI STRATEGIS

3

MENIT
RUMAH SAKIT
BHAYANGKARA

7

MENIT
BANDAR UDARA
KANG NADIM

25

MENIT
BATAM
CENTRE

25

MENIT
PELABUHAN
TELUKA PUNGUR

LOKASI MARKETING GALLERY

GREEN NONGSA CITY, CLUSTER EDELWEIS NO.40
BATU BESAR, NONGSA

**PERKIRAAN HARGA JUAL & ANGSURAN KPR
PERUMAHAN GREEN NONGSA CITY
PERUM PERUMNAS PROYEK KEPULAUAN RIAU**



NO	LOKASI TYPE	LUAS TANAH m²		LUAS BANG m²	LEBAR JALAN m	HARGA JUAL Rp	BOOKING FEE Rp	DP RUMAH Rp	POKOK KREDIT Rp	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
										Rp	Rp	Rp	Rp
I	Cluster Cherry					545.000.000	1.000.000	54.500.000	489.500.000	4.721.300	3.355.500	2.678.900	2.277.900
	Type 36/105 TYPE D (Tier VI)	105	7x15	36	8	573.000.000	1.000.000	57.300.000	514.700.000	4.954.300	3.528.300	2.816.800	2.395.100
	Type 36/105 TYPE D (Tier VII)	105	7x15	36	8	598.000.000	1.000.000	59.800.000	537.200.000	5.181.300	3.682.500	2.940.000	2.499.800
	Type 36/120 TYPE D (Tier I-IV)	120	8x15	36	10	640.000.000	1.000.000	64.000.000	575.000.000	5.545.900	3.941.600	3.146.800	2.675.700
	Type 36/120 TYPE D (Tier VII)	120	8x15	36	10								
II	Cluster Delonix					750.000.000	2.000.000	75.000.000	673.000.000	6.491.100	4.613.400	3.683.100	3.131.700
	Type 45/128 (No. 44,45,46,47,48,51,52,54)	128	8x16	45	12	827.000.000	2.000.000	82.700.000	742.300.000	7.159.500	5.088.500	4.062.400	3.454.200
	Type 45/128 (Hook No. 43 KLT 43)	128	8x16	45	12	781.000.000	2.000.000	78.100.000	700.900.000	6.760.200	4.804.700	3.835.800	3.261.600
	Type 45/128 (Hook No. 49 KLT 18)	128	8x16	45	12	807.000.000	2.000.000	80.700.000	724.300.000	6.985.900	4.965.100	3.963.900	3.370.500
	Type 45/128 (Hook No. 50 KLT 38)	128	8x16	45	12	888.000.000	2.000.000	88.800.000	797.200.000	7.689.000	5.464.800	4.362.800	3.709.700
	Type 45/128 (Hook No. 55 KLT 106)	128	8x16	45	12								

Batam, 1 Mar 2025

Management Perumnas Kepulauan Riau

Harga Jual Termasuk :

- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Listrik (BRIGHT PLN) & Air Bersih (ATB)
- BPHTB & Akte Jual Beli
- Sertifikat HGB & Balik Nama Sertifikat
- Pecah PL & IPH
- Biaya Proses Bank Pemberi Kredit
- Biaya Perpanjangan UWTO hingga 2055

Harga Jual Belum Termasuk :

- Kelebihan Luas Tanah (Bila memiliki kelebihan luas tanah diatas standard)

Catatan :

- Harga diatas belum termasuk diskon (diskon mengikuti ketentuan manajemen)



SAMESTA
GREEN NONGSA CITY
BATAM

HP/WA

0822 99 7777 37

Informasi Kantor Pemasaran :

Green Nongsa City Cluster Edelweis No 39-40 Batam

e-mail : emasaranperumnaskepri@gmail.com



PEMBAYARAN TRANSAKSI BF HANYA DI REKENING
PERUMNAS BANK BTN
0002701300011882
(PERUM PERUMNAS UNIT)

: Harga jual tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa adanya pemberitahuan terlebih dahulu