



**BU
mn**
KEMENTERIAN
BADAN USAHA
MILIK NEGARA
REPUBLIK
INDONESIA

perumnas

**SAMESTA
LAMPUNG**

PILIHAN TERBAIK **RUMAH SUBSIDI** *MUDAH DIMILIKI, NYAMAN DIHUNI*



**Uang Muka
All In***

2JT

**Angsuran
Mulai***

1JT

**FREE
PPN**

100%

Gratis Biaya BPHTB – AJB – BN & BIAYA PROSES*

*Syarat & Ketentuan Berlaku**

TIPE UNIT & SPESIFIKASI

TYPE 30/72

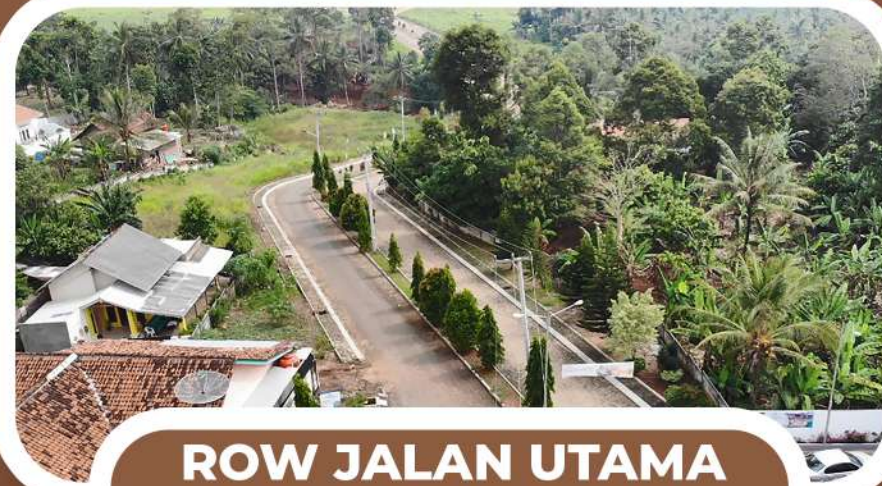
SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu Kali
Dinding	: Plester, Aci + Cat
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Metal
Plafon	: Gypsum
Kusen	: Alumunium
Lantai	: Kramik
Saniter	: Closet Jongkok

- 5 Menit Ke Bandar Lampung
- 10 Menit Ke Pasar Tradisional
- 10 Menit Ke Pusat Pendidikan
- 20 Menit Ke Tempat Wisata
- 20 Menit Ke Mall MBK
- 30 Menit Ke Bandara



AKSES STRATEGIS



ROW JALAN UTAMA
2 JALUR



KAWASAN HUNIAN
STRATEGIS



Marketing Gallery

Jl. Imam Bonjol KM.11 Ruko Perumnas BKP
No. 75-76 Kemiling Bandar Lampung.

Informasi

0813 1111 4259

Perumnassamestalampung

Pasal Sanggahan: Seluruh pernyataan dalam Brosur ini adalah benar. Namun tidak dapat digunakan sebagai pernyataan untuk menguatkan fakta-fakta yang ada. Seluruh informasi dan spesifikasi merupakan data-data yang terkumpul s.d brosur ini dicetak dan dapat berubah sewaktu-waktu saat diperlukan. Seluruh informasi dalam brosur ini bukan bagian dari penawaran perjanjian tertulis lainnya.

Simulasi Angsuran KPR Tahun 2026

Samesta Pesawaran Residence

RENCANA SUBSIDI TYPE 30/72

TYPE	LT	KLT (M2)	POSISI UNIT	PROMO DP ALL IN* (KPR)	HARGA JUAL	NILAI AJUAN KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
RUMAH TIPE 30/72							Asumsi Angsuran Bunga 5%* flat		
30/72	72	-	TENGAH	2.000.000	166.000.000	160.340.000	1.725.449	1.294.424	1.086.272

Syarat dan Ketentuan :

- 1 *Booking Fee* (sudah termasuk Uang Muka)
- 2 Persetujuan permohonan KPR menjadi sepenuhnya kewenangan pihak **BANK**
- 3 Apabila konsumen ditolak **Bank** atau **mengundurkan diri atas alasan apapun** maka uang booking Hangus
- 4 Pembayaran **Booking fee**, **Uang Muka** distor/ditransfer ke :
BANK BTN
A/N PERUM PERUMNAS
005-000-1300000-188
- 5 segala bentuk pembayaran transfer **diluar rekening** yang telah disebutkan diatas maupun pembayaran tunai melalui sales **bukan** merupakan **tanggungjawab** kami.
- 6 Harga jual dan ***suku bunga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu
- 7 Simulasi angsuran yg tercantum adalah perkiraan; nilai angsuran yg berlaku sesuai dengan persetujuan kredit dari bank
- 8 PROMO DP ALL IN* (KPR) Berlaku jika:
 - a. Disetujui full plafon di Rp 160.340.000
 - b. Biaya KPR Max Rp 4.000.000
 - c. Pajak BPHTB disetujui 0 oleh Dispenda
 - d. SBUM sebesar Rp 4.000.000 disetujui pemerintah
 - e Tidak Termasuk Blokir Angsuran Konsumen
 - f. Tidak termasuk materai untuk akad kredit & pemberkasan

Persyaratan KPR :

	KARYAWAN	WIRASWASTA
1 FC KTP, NPWP (Suami istri/single), KK, Surat Nikah/Cerai	✓	✓
2 Pas Foto Terbaru 3 x 4 (suami istri/single)	✓	✓
3 Slip Gaji 3 bulan terakhir & Rekening Koran 3 bulan terakhir	✓	
4 SK Kerja/SK Pengangkatan, Surat keterangan Kerja	✓	
5 Rekening Koran 6 bulan terakhir		✓
6 Laporan Keuangan 6 Bulan terakhir		✓
7 FC SKU Dari Lurah/NIB		✓
8 Peta lokasi Usaha/Denah Usaha		✓
9 Foto Tempat Usaha & Foto Saat Bekerja	✓	✓
10 Suket DOMISILI dari LURAH jika KTP luar kota	✓	✓
11 Formulir FLPP (ada yang perlu di cap LURAH)	✓	✓
12 Suket Belum Menikah dari LURAH jika belum menikah	✓	✓
13 Suket dari LURAH Belum Memiliki Rumah	✓	✓
14 Formulir Ajuan Bank	✓	✓

HUBUNGI Property Advisor:

Mitra Kredit:

btn BRI

BANDAR LAMPUNG,

2026